



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/186406/2021 ST1/Lo

NAŠE Č.j.: MMHK/218185/2021 ST1/Lo

VYŘIZUJE: Iva Loskotová

TEL.: 495 707 638

E-MAIL: iva.loskotova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 13. 12. 2021

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 25. 10. 2021 podalo

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové,

které zastupuje příspěvková organizace

Technické služby Hradec Králové, IČO 64809447, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové,

kterou zastupuje společnost

HONNEM spol. s r. o., IČO 28671571, Opočno 31, 440 01 Opočno

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**Demolice haly na pozemku st. p. č. 2921, k. ú. Nový Hradec Králové,
ul. Na Brně, Hradec Králové**

obsahující objekt:

SO 01 Sklad soli

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. č. 2921, p. č. 848/9 v katastrálním území Nový Hradec Králové.

Popis stavby:

Stávající stavba SO 01 sklad soli je jednopodlažní nepodsklepený objekt obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 12,526 x 28,348 m, zastřešený obloukovou střechou s nejvyšší výškou +7,392 m od ±0,000 (tj. úroveň podlahy v 1.NP). Objekt je bez kontaktního zateplovacího systému, odvodové zdivo je z betonových dílců vsazených do ocelových nosných konstrukcí. Před demolicí bude objekt odpojen od areálových rozvodů elektro NN a od rozvodů dešťové kanalizace. Po obvodu skladu budou odstraněny zpevněné plochy v šířce 1 m za účelem zpřístupnění základových konstrukcí.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 05/2022. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou autorizovala Ing. Kateřina Hon – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602662), ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovvi po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění stavebního podnikatele sdělí vlastník stavby nejpozději 7 dní před zahájením prací na odstraňování stavby stavebnímu úřadu. Stavební podnikatel určí osobu zabezpečující dozor nad odstraňováním stavby, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby.
4. Při odstraňování stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Před započatím bouracích prací musí být příslušná stavba zcela vyklizena a odpojena od inženýrských sítí. Při odstraňování nesmí být poškozeny stávající podzemní sítě a jiná vedení.
6. Budou dodrženy podmínky uplatněné dotčenými orgány:
 - Magistrátu města Hradec Králové, odbor životního prostředí - závazné stanovisko z hlediska zákona o odpadech ze dne 1. 11. 2021, zn. SZ MMHK/186405/2021, MMHK/189872/2021/ŽP2/HUK:
 - 1) Při realizaci bouracích prací bude postupováno dle předložené dokumentace s určením vymezených částí stavby, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečnými odpady, nebo mohou být zdrojem nebezpečných odpadů.
 - 2) Vymezené části stavby – nebezpečné odpady (pokud je to z důvodů statické bezpečnosti stavby možné) budou ze stavby odstraněny odděleně, aby se zabránilo míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný odpad.
 - 3) Při prohlídce stavby a dokumentaci bouracích prací je nutné identifikovat zvláště části stavby obsahující azbest, v případě, že je stavba obsahuje, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 128 stavebního zákona.
 - 4) Veškeré odpady, které při stavební činnosti vzniknou budou předány oprávněné osobě dle § 13 odst. 2 zákona o odpadech.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 25. 10. 2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby (dle § 128 odst. 2 stavebního zákona, pro předložený záměr je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby), rozhodl stavební úřad dne 26. 11. 2021 usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr projedná v řízení a zároveň vyzval stavebníka k doplnění žádosti a současně usnesením rozhodl o lhůtě k jejímu doplnění a řízení přerušil. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil dne 29. 11. 2021 zahájení řízení o odstranění stavby a současně dal možnost účastníkům řízení seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Iva Loskotová

oprávněná úřední osoba

referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro vlastníka (po nabytí právní moci):

-1x paré ověřené dokumentace odstraněné stavby

Obdrží:

účastníci (dodávky)

Statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, Československé armády 408/51, 500 03
Hradec Králové,
kteřé zastupuje příspěvková organizace Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

dotčené správní úřady (dodávky)

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č. p.
408/51, 502 00 Hradec Králové